

(

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی مورد نیاز	سوابق مورد نیاز(جایگزین سوابق)		
						دوره آموزشی	دوره کارورزی	آزمون
۱	۱-۱	تعیین و تشریح وضعیت (تأمین دلیل).		-	صلاحیت اولیه			
۲	۱-۲	تشخیص و تطبیق کاربری اراضی شهری با مقررات ناظر بر آن.			صلاحیت اولیه			
۳	۱-۳	بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز اراضی شهری با ضوابط و مقررات شهرسازی.			صلاحیت اولیه			
۴	۱-۴	بررسی انطباق طرح های تفکیک و افراز ساختمانها با ضوابط و مقررات شهرسازی			صلاحیت اولیه			
۵	۱-۵	بررسی انطباق کاربری اراضی شهری با طرح های توسعه شهری.			صلاحیت اولیه			
۶	۱-۶	بررسی انطباق شهری ساختمان ها با ضوابط و مقررات شهرسازی	از قبیل میزان تراکم، سطح اشغال، تعداد طبقات و سایر مشخصات ساختمان		صلاحیت اولیه			

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

(

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی مورد نیاز	سوابق مورد نیاز(جایگزین سوابق)		
						دوره آموزشی	دوره کارورزی	آزمون
۷	۱-۷	بررسی میزان خسارات ناشی از اجرای ساختمان های مغایر با ضوابط و مقررات شهرسازی به املاک پیرامون آن ها.	از قبیل مشرفیت، سایه اندازی، دید و منظر، بر و کف، تراکم و ...	داشتن صلاحیت ۶ ردیف				
۸	۱-۸	بررسی سوابق کسبی و نحوه استفاده از ساختمان ها.		داشتن صلاحیت ۶ ردیف				
۹	۱-۹	بررسی انطباق میزان عوارض تفکیک، افراز و تغییر کاربری اراضی شهری و ساختمان ها با قوانین و مقررات و مصوبات مربوطه.	از قبیل عوارض صدور پروانه، گواهی پایان کار ساختمان، ارزش افزوده، حق مرغوبیت، حق مشرفیت، پذیره، تبدیل یک واحد به چند واحد و ...	داشتن صلاحیت ۳ و ۴ و ۵ و ۶ ردیف های				
۱۰	۱-۱۰	بررسی و اظهارنظر در مورد روند تهیه و انطباق و تصویب برنامه ها و طرحهای توسعه شهری و شهرسازی با شرح خدمات و قوانین و مقررات و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و برآورد هزینه آنها	شامل طرح های جامع و تفصیلی شهری، طرح های هادی شهری و روستائی، طرح های ساختاری- راهبردی، طرح های تفصیلی پایه، موضعی و موضوعی، طرح های بهسازی، نوسازی، بازسازی و مرمت بافت های شهری، طرح های آماده سازی توسعه های جدید در شهرها، طرح های ویژه، طراحی فضای شهری، طرح های شهرک ها (مسکونی، صنعتی، توریستی و سایر شهرک ها) و شهرهای جدید، طرح های توسعه و عمران (جامع) شهرستان (ناحیه ای)، طرح های مجموعه های شهری، طرح های ساماندهی فضا و سکونتگاه های روستائی، طرح کالبدی ملی و منطقه ای، طرح آمایش سرزمین و ...	داشتن صلاحیت ۹ ردیف	۵ سال سابقه کار در مشاغل مربوط به مدیریت شهرسازی، مهندسين مشاور شهرساز و یا تدریس دروس شهرسازی در دانشگاه و موسسات آموزش عالی	۶ ماه کارورزی		

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

صفحه ۲ از ۳

ردیف	کد صلاحیت	عنوان صلاحیت	شرح صلاحیت	پیش نیاز	سوابق تجربی	سوابق مورد نیاز(جایگزین سوابق)
------	-----------	--------------	------------	----------	-------------	--------------------------------

آزمون	دوره کارورزی	دوره آموزشی	مورد نیاز				
			داشتن صلاحیت ردیف ۱۰	از قبیل نقشه استفاده از اراضی، شبکه ارتباطی، محدوده قانونی و حریم شهرها، ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی و ...	بررسی و اظهار نظر در خصوص اسناد طرح های توسعه شهری.	۱-۱۱	۱۱
			داشتن صلاحیت ردیف ۱۰		بررسی و اظهار نظر در خصوص مکان یابی انواع خدمات و فضاهای شهری	۱-۱۲	۱۲
			داشتن صلاحیت ردیف های ۱۰ و ۱۱ و ۱۲		رسیدگی به اختلاف بین کارفرمایان، مهندسان مشاور و پیمانکاران تهیه کننده طرحهای توسعه شهری و شهرسازی	۱-۱۳	۱۳

مرتضی محمدخان
رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری