

Catalog

sabti.pdf	1
omoor sabti2	1
omoorsabti1	2
omoorsabti-bande5.pdf	3



تایید

شورای عالی

کارشناسان رسمی دادگستری

تبره: در صورتی که در این زمینها ساختمانهای مسکونی متعارف وجود داشته باشد ارزیابی آن منحصراً نیز جزء صلاحیت بنده ۵ خواهد بود.

۶- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افراز املاک عبارتست از: رسیدگی به صحت عملیات افراز املاک و تطبیق آن با قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ و آئین نامه اجرائی آن و نیز مقررات تملک آپارتمانها و سایر قوانین و مقررات مربوطه.

ج- شرایط احراز صلاحیت:

اعطاء و افزایش صلاحیت بر اساس درخواست کارشناس و آئین نامه و عناوین و شرایط احراز و سایر مصوبات شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری باتشخیص کمیسیونهای مشورتی علمی و فنی خواهد بود.

۱- اعطاء صلاحیت اولیه صرفاً یک یا دو صلاحیت از ردیف های ۱ تا ۳ عناوین صلاحیتها خواهد بود.

۲- اعطاء صلاحیت ردیف ۴ منوط به داشتن صلاحیت ردیف ۳ است.

۳- اعطاء صلاحیت ردیف ۵ مستلزم داشتن حداقل دو صلاحیت از صلاحیتهای ردیفهای ۱ و ۳ و ۴ است.

۴- اعطاء صلاحیت ردیف ۶ مستلزم داشتن حداقل دو صلاحیت از صلاحیتهای ردیفهای ۱ و ۳ و ۴ و ۵ است.

غلامعلی شهرکی

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری



شورای عالی

کارشناسان رسمی دادگستری

عناوین و شرح صلاحیت ها و شرایط احراز صلاحیت رشته امور ثبتی

الف - عناوین صلاحیت

- ۱- رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک
- ۲- رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد
- ۳- تشخیص حدود ثبتی املاک
- ۴- پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوایی
- ۵- ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت
- ۶- رسیدگی و تشخیص صحت انجام تشریفات افراز املاک

ب- شرح عناوین صلاحیت

- ۱- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی املاک عبارتست از :
رسیدگی به اقدامات ثبتی از بدو شماره گذاری و توزیع اظهارنامه و مراحل ثبتی و انتشار آگهی ها و تحدید حدود و تفکیک و سایر اقدامات تا مرحله صدور سند مالکیت و بعد از آن
- ۲- منظور از رسیدگی و تشخیص صحت جریان ثبتی اسناد (تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و پرونده های اجرائی) عبارتست از :
رسیدگی به نحوه تنظیم و ثبت اسناد در دفاتر اسناد رسمی و گواهی امضاء و ازدواج و طلاق و بررسی مدارک و مستندات مربوطه و تشخیص مطابقت اسناد با مقررات و نیز احراز صحت عملیات اجرای مفاد اسناد رسمی .
- ۳- منظور از تشخیص حدود ثبتی املاک عبارتست از :
تطبیق حدود مشخصات ملک ، مندرج در اسناد و سوابق ثبتی ، با وضعیت ملک در طبیعت و تشخیص آن یا تشخیص اختلافات و مغایرتها اعم از تجاوز ، تداخل و تعارض در املاک و دیگر موارد ارجاعی از محاکم قضائی و سایر مراجع .
- ۴- منظور از پیاده کردن محدوده پلاک ثبتی بر روی زمین و نقشه هوایی عبارتست از :
تطبیق مشخصات ملک اعم از پلاک ثبتی ، مساحت و حدود و پیاده نمودن آن بر روی زمین و نقشه هوایی و تطبیق مشخصات ثبتی با عوارض موجود در طبیعت
- ۵- منظور از ارزیابی املاک موضوع مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت عبارتست از :
تعیین بهای زمینهای که در اجرای مقررات مواد ۱۴۷-۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت شده .



شورای عالی
کارشناسان رسمی دادگستری

بسمه تعالی

شماره : ۲۶۸۱/ش
تاریخ : ۱۳۹۳/۱۲/۱۸
پست :

ریاست محترم کانون کارشناسان رسمی دادگستری استانهای
آذربایجانشرقی، آذربایجانغربی، مازندران، گیلان، کرمان، یزد، خوزستان،
فارس، خراسان رضوی، اصفهان، قزوین، کرمانشاه، قم، اردبیل، گلستان، لرستان،
تهران، همدان، سیستان و بلوچستان، زنجان، مرکزی، چهارمحال و بختیاری،
کردستان، بوشهر، هرمزگان، کهگیلویه و بویراحمد، خراسان جنوبی، خراسان شمالی،
البرز، ایلام، سمنان

باسلام

بند ۵ عناوین صلاحیتهای رشته امور ثبتی در خصوص ارزیابی املاک بشرح ذیل در
جلسه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۴ شورای عالی تصویب که جایگزین بند ۵ مذکور میگردد .
" ارزیابی املاک موضوع قانون و آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمانهای فاقد سند رسمی بر اساس قیمت منطقه ای دارائی "

مرتضی محمدخان

رئیس شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری

مفترض

رونوشت :

۱- ریاست محترم کمیسیون آزمون و امور صلاحیتهای علمی و فنی جهت اطلاع .
- دبیرخانه شورای عالی .

تهران - خیابان شهید دستگردی (ظفر سابق) ، نبش خیابان شهید فرید افشار (رئیس سابق)
بزرگراه مدرس

تلفن : ۲۳۸۵۱ فکس : ۲۳۸۵۲۸۰۵

شماره ۱۸۰، کد پستی : ۱۹۱۹۸۱۶۳۱۱

پست الکترونیک : scioeorg@scioe.org

وب سایت شورایی عالی : www.scioe.org